

様式 1

物件番号	5-物-13	利用形態	売買
所在地	関川村大字土沢 868-2	希望価格	300 万円 (応相談)
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 44 年 昭和 62 年増築
敷地面積	548.36 m <sup>2</sup>	床面積	1 階 180.46 m <sup>2</sup> 2 階 62.34 m <sup>2</sup>
附帯物	車庫、小屋	駐車場	3 台以上
状態	要修繕 (漏水)	交渉先	所有者
道路状況	正面が国道 113 号線		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 (令和 5 年 11 月 2 日撮影)



外 観



車 庫



玄関



1階和室6畳①②



1階和室6畳③



和室8畳



洋室10畳



台所



トイレ



浴室

様式1



2階和室6畳④⑤



2階和室6畳⑥

間取図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・村の中心部まで車で5分程度</li> <li>・村の中でも雪が少ない集落</li> <li>・付近にコンビニあり</li> <li>・大型スーパー（村上市）まで10分程度</li> <li>・車庫に3台駐車できる</li> <li>・トイレ・浴室がリフォームされている</li> <li>・家庭菜園できる</li> </ul>		<p>国道 113 号線に面しています。</p>	
設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー（漏水のため要修繕）
水 道	接続 （漏水のため休止）	トイレ	洋式
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	3.4km	交番・駐在所 （村上警察署下関駐在所）	3.5km
J R 駅（越後大島駅）※	1.3km	バス停（大島）	1.0km
郵便局 （越後大島駅前郵便局）	1.3km	医療機関 （佐藤内科小児科医院）	3.3km
下関保育園	2.9km	コンビニ（セブンイレブン 関川土沢店）	0.2km
関川小学校	3.3km	スーパー （原信荒川店）	7.5km
関川中学校	3.7km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	3.3km
その他			
自治会等		大島集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。